TÂN PHÚ THÀNH

CÔNG TY XÂY DỰNG
TÂN PHÚ THÀNH

HỒ SƠ NĂNG LỰC



Website: www.tanphuthanh.vn
Hotline: 0905 550 704
Địa chỉ: 19 Trung Nghĩa 3, TP Đà Nẵng
Fanpage: facebook.com/tanphuthanh.vn

Mục lục

TÂN PHÚ THÀNH

Website: https://tanphuthanh.vn/
Fanpage: https://www.facebook.com/tanphuthanh.vn
TikTok: https://www.tiktok.com/@xaydungtanphuthanh
Youtube: https://www.youtube.com/@xaydungtanphuthanh

3	Giới thiệu về công ty	8	Cột mốc của chúng tôi	13	Thi công nội thất
4	Sứ mệnh và tầm nhìn	9	Đội ngũ lãnh đạo của chúng tôi	14	Xây nhà trọn gói
5	Mục tiêu	10	Dịch vụ chúng tôi cung cấp	15	Vì sao chọn chúng tôi
6	Sự tăng trưởng	11	Thi công phần thô	16	“ Xây đúng chất - Ở đúng gu”
7	Thị trường của chúng tôi	12	Thi công hoàn thiện	17	Dự án tiêu biểu

Giới thiệu về công ty

https://tanphuthanh.vn/

Công Ty Xây Dựng Tân Phú Thành được thành lập với sứ mệnh kiến tạo những công trình chất lượng cao, chuẩn thẩm mỹ và bền vững theo thời gian.
Chúng tôi tự hào là đơn vị chuyên thiết kế, thi công nhà phố, biệt thự, villa, nhà cho thuê và công trình dân dụng tại Đà Nẵng và khu vực miền Trung.
Với phương châm "Xây Đúng Chất – Ở Đúng Gu", Tân Phú Thành cam kết mang đến không gian sống phù hợp phong cách, tối ưu chi phí và đảm bảo chất lượng vượt trội cho mỗi khách hàng.





TÂN PHÚ THÀNH

Sứ mệnh và tầm nhìn

Sứ mệnh

Tân Phú Thành cam kết kiến tạo những công trình chất lượng, thẩm mỹ và tối ưu công năng, góp phần nâng tầm không gian sống cho khách hàng tại Đà Nẵng và khu vực miền Trung.
"Xây đúng chất - Ở đúng gu"
Chúng tôi mang đến giải pháp xây dựng phù hợp với nhu cầu, phong cách và ngân sách của từng khách hàng.

Tầm nhìn

Trở thành đơn vị thi công xây dựng nhà phố và biệt thự uy tín hàng đầu tại Đà Nẵng và khu vực Miền Trung — được khách hàng tin chọn nhờ chất lượng công trình, phong cách làm việc chuyên nghiệp và dịch vụ tận tâm.

Mục tiêu



Mục tiêu đầu tiên

Không ngừng nâng cao chất lượng thi công, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật — thẩm mỹ — bền vững cho từng công trình.



Mục tiêu thứ hai

Xây dựng quy trình làm việc rõ ràng, chăm sóc khách hàng tận tâm, minh bạch trong báo giá và thi công.



Mục tiêu thứ ba

Phát triển Tân Phú Thành trở thành thương hiệu xây dựng nhà phố, biệt thự được khách hàng tin tưởng và giới thiệu nhiều nhất tại Đà Nẵng và khu vực Miền Trung

Sự tăng trưởng

TÂN PHÚ THÀNH

Năm 2019

Thành lập Công ty Xây Dựng Tân Phú Thành — bắt đầu nhận thi công phần thô nhà phố, biệt thự tại Đà Nẵng.

Năm 2020-2022

Xây dựng đội ngũ kỹ sư, công nhân lành nghề; mở rộng dịch vụ thi công trọn gói; hoàn thiện hệ thống quản lý chất lượng công trình.

Năm 2023

Khẳng định thương hiệu uy tín với nhiều công trình biệt thự - nhà phố đẹp, bền vững tại Đà Nẵng và khu vực lân cận.

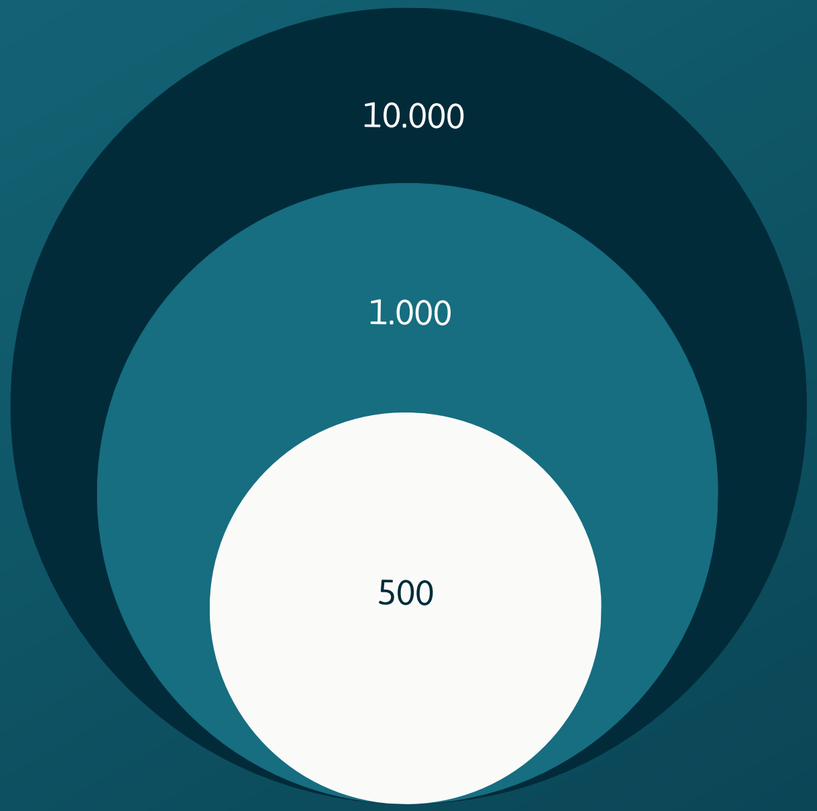
Năm 2024

Đầu tư phát triển bộ nhận diện thương hiệu chuyên nghiệp, mở rộng kênh truyền thông, website, fanpage, Zalo OA, TikTok, Youtube.

Năm 2025

Mục tiêu trở thành một trong những nhà thầu xây dựng nhà phố - biệt thự được khách hàng tin tưởng hàng đầu tại Đà Nẵng và khu vực Miền Trung — nâng cao chất lượng dịch vụ và phát triển mảng kinh doanh online sản phẩm liên quan đến nhà ở.

Thị trường của chúng tôi



Tổng thị trường có thể tiếp cận (TAM) 2025-2030

10.000 tỷ

Thị trường có thể kết nối

1.000 tỷ

Thị trường có thể ký kết hợp đồng và phục vụ (SOM):

500 tỷ

Cột mốc của chúng tôi

TÂN PHÚ THÀNH

2019

- Thành lập Công Ty TNHH Xây Dựng Tân Phú Thành.
- Khởi đầu nhận thi công phần thô nhà phố tại Đà Nẵng.

2020-2022

- Xây dựng đội ngũ kỹ sư – công nhân tay nghề cao.
- Thi công nhiều công trình nhà phố tiêu biểu tại Đà Nẵng. Mở rộng dịch vụ thi công biệt thự, villas, nhà cho thuê.
- Hoàn thiện quy trình quản lý chất lượng và giám sát công trình.
- Đạt được sự tin tưởng và giới thiệu từ nhiều khách hàng.

2023-2024

- Khẳng định uy tín thương hiệu Tân Phú Thành trên thị trường.
- Triển khai nhiều công trình biệt thự cao cấp.
- Xây dựng bộ nhận diện thương hiệu chuyên nghiệp.
- Đẩy mạnh marketing đa kênh: Website, Zalo, Facebook, TikTok.

2025

- Mục tiêu mở rộng quy mô, phát triển dịch vụ xây dựng trọn gói. Kết nối với các đối tác tiềm năng tiến đến bền vững win-win.
- Khẳng định vị thế nhà thầu uy tín hàng đầu tại Đà Nẵng.

Đội ngũ lãnh đạo của chúng tôi

TÂN PHÚ THÀNH



Văn Bá Thế

Giám đốc Điều hành



Tuấn Vũ

Phó Giám đốc
Thiết kế



Phạm Trung

Phó Giám đốc
Dự án



Hoàng Thuy

Kế toán



Tạ Thủy

Quản lý Tài chính



Hoàng Sơn

Phó Giám đốc
Marketing

https://tanphuthanh.vn/

TÂN PHÚ THÀNH

Dịch vụ chúng tôi cung cấp

- Thi công phần thô nhà phố, biệt thự, villas, căn hộ cho thuê,...
- Thi công trọn gói – chìa khóa trao tay.
- Thiết kế kiến trúc và kết cấu nhà ở theo yêu cầu.
- Cải tạo, sửa chữa và nâng cấp công trình.
- Tư vấn xây nhà – Dự toán chi phí – Giải pháp tối ưu công năng.

TÂN PHÚ THÀNH

Thi công phần thô:

Thi công phần thô là công đoạn nền tảng tạo nên phần xương sống của ngôi nhà. Đây là phần tiên quyết phải hoàn thành trước khi vào các công đoạn khác như xây dựng hoàn thiện và nội thất. Công đoạn xây nhà phần thô sẽ quyết định trực tiếp đến kiến trúc, hình dáng và độ vững chắc cho ngôi nhà của bạn. Xây nhà phần thô sẽ bao gồm các công việc lên khung sườn, xây dựng móng, tường, cột, dầm, sàn, mái.



Những hạng mục xây nhà phần thô của TÂN PHÚ THÀNH bao gồm:

- Xác định, đào móng và xử lý móng cùng các hệ thống phần ngầm như bể tự hoại, hố ga, tầng hầm... đúng như bản vẽ thiết kế.
- Xử lý đắp đất móng, đầm lại nên và dọn dẹp phần đất thừa ra khỏi công trình
- Thi công đổ bê tông móng bao gồm ván đóng khuôn, cốt thép và bê tông
- Thi công tường bao và tường ngăn tường 10, tường 20 theo bản vẽ
- Thi công sàn bê tông và cán nền các tầng lầu, ban công, sân thượng
- Thi công bê tông phần mái nhà (mái bằng, mái thái...)
- Thi công bê tông cầu thang nếu có
- Thi công các phần tô trát ngoài và trong của toàn bộ công trình
- Lắp đặt hệ thống điện, ống nước, cáp âm tường, lắp đặt hệ thống ống luồn, hộp đấu nối cho dây điện các loại, hệ thống dây điện
- Cung cấp nhân công để thực hiện các hạng mục hoàn thiện sau:
- Lắp đặt thiết bị điện toàn nhà như bóng đèn, công tắc, ổ cắm, tủ điện, aptomat.
- Lắp đặt toàn bộ các thiết bị vệ sinh như lavabo, bàn cầu, vòi nước, và các thiết bị nước khác.
- Lát gạch nền và len gạch chân tường toàn nhà trong phạm vi giọt nước xây dựng và ốp tường toilet.

TÂN PHÚ THÀNH

Thi công hoàn thiện:

Hoàn thiện là phần công đoạn có vai trò quyết định đến công trình có giống với thiết kế hay không, và có tính thẩm mỹ cao. Ở Tân Phú Thành chúng tôi cung cấp vật tư và nhân công hoàn thiện sau:



Những hạng mục hoàn thiện của TÂN PHÚ THÀNH bao gồm:

- Mặt tiền: Ốp đá trang trí, vật liệu conwood, lam và khung thép trang trí, lan can,...
- Nền: vật liệu ốp lót, len chân tường, sàn gỗ toàn nhà.
- Cửa: Lắp đặt cửa nội thất và ngoại thất cho công trình
- Sơn: Công tác sơn bả matit và sơn toàn nhà
- Chống thấm: tường mặt tiền, bồn hoa, sàn mái, ban công, wc
- Thiết bị ME: thiết bị vệ sinh, thiết bị điện (công tắc, ổ cắm, đèn chiếu sáng, đèn trang trí, thiết bị camera, thiết bị điện thông minh(nếu có), ống điều hòa, bình nước.
- Trần: trần thạch cao, trần trang trí ngôi nhà
- Cầu thang: hoàn thiện cầu thang với các hạng mục: ốp đá/mặt gỗ cầu thang, lan can cầu thang, tay vịn cầu thang,..
- Sân trước và sân sau: cổng mặt tiền, khung bảo vệ, tấm poly che mưa nắng (nếu có)
- Ô thông tầng: khung thép. kính cường lực, cửa lấy sáng gió





TÂN PHÚ THÀNH

Thi công nội thất:

Dịch vụ thi công nội thất tại Tân Phú Thành sẽ bao gồm các công đoạn như:

- Khảo sát công trình thực tế
- Lên ý tưởng và bản vẽ 3D cho nội thất
- Tiến hành thi công
- Nghiệm thu và bàn giao cho gia chủ



Tân Phú Thành chúng tôi sẽ cung cấp vật tư và nhân công để thực hiện các hạng mục:

- Phòng khách: Sofa, bàn sofa, kệ tivi, vách trang trí, bàn trang trí, vách ngăn, tủ dưới cầu thang, màn rèm,...
- Bếp: tủ bếp trên, tủ bếp dưới, dá bếp, kính nhiệt, led chiếu sáng, phụ kiện bếp (kệ xoay, kệ chén bát, tay nâng), bàn ăn, ghế ăn , kệ treo trang trí,...
- Phòng WC: gương , tủ lavabo, kệ trang trí, kệ phòng giặt phơi,...
- Phòng ngủ: giường, tủ quần áo, bàn trang điểm, bàn học, ghế, kệ tivi, kệ trang trí, vách trang trí, màn rèm,...
- Phòng sinh hoạt chung/ phòng học: bàn ghế, kệ treo, giá sách,...



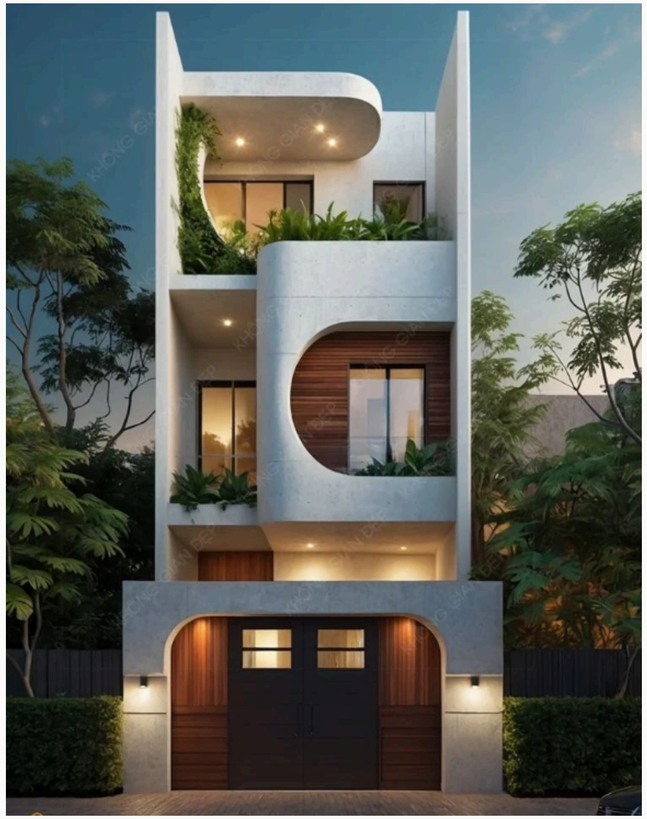
TÂN PHÚ THÀNH

Xây nhà trọn gói (chìa khóa trao tay):

Xây nhà trọn gói hay còn gọi “chìa khóa trao tay” được nhiều khách hàng lựa chọn, đặc biệt là những người bận rộn, không có thời gian theo sát quá trình xây nhà. Đối với gói dịch vụ này Tân Phú Thành sẽ thực hiện toàn bộ công đoạn và hạng mục từ khi bắt đầu cho đến khi có một ngôi nhà hoàn chỉnh.

Các công đoạn tổng quát của xây nhà trọn gói như sau:

- Dự toán chi phí cho công trình
- Báo giá dịch vụ
- Ký hợp đồng
- Tiến hành triển khai
- Bàn giao công trình hoàn thiện cho gia chủ





Vì sao chọn chúng tôi

Số liệu thực tế	Ý nghĩa nổi bật
100+	Công trình nhà phố, biệt thự, villa đã thi công hoàn thiện tại Đà Nẵng và khu vực miền Trung.
95%	Khách hàng hài lòng và giới thiệu người quen xây nhà cho Tân Phú Thành.
10+	Nhân sự kỹ sư, kiến trúc sư và đội ngũ quản lý giàu kinh nghiệm.
50+	Công nhân, thợ lành nghề gắn bó lâu dài, thi công chuyên nghiệp.
3 gói dịch vụ	Giải pháp xây nhà tối ưu theo nhu cầu: Gói Cơ Bản - Gói Phổ Thông - Gói Cao Cấp.
6 năm	Kinh nghiệm thi công – Xây dựng uy tín từ năm 2019 đến nay.
100%	Công trình được bảo hành và chăm sóc hậu mãi chu đáo sau khi bàn giao.

Vì sao chọn chúng tôi

Lý Do	Giá Trị Mang Lại
1. Uy tín & Chất lượng vượt trội	Thi công đúng chuẩn kỹ thuật, kết cấu bền vững, an toàn theo thời gian.
2. Thiết kế tối ưu – Chi phí hợp lý	Đáp ứng nhu cầu thực tế, tối ưu không gian và ngân sách phù hợp từng gia chủ.
3. Cam kết tiến độ – Bảo hành rõ ràng	Đảm bảo bàn giao đúng tiến độ, bảo hành nhanh chóng và minh bạch.
4. Đội ngũ chuyên nghiệp – Tận tâm	Kỹ sư giỏi, thợ lành nghề, tư vấn nhiệt tình, đồng hành cùng khách hàng từ đầu đến cuối.
5. Phong cách xây dựng riêng biệt	“Xây đúng chất – Ở đúng gu” – Mỗi công trình là dấu ấn riêng của khách hàng.

https://tanphuthanh.vn/

Vì sao chọn chúng tôi

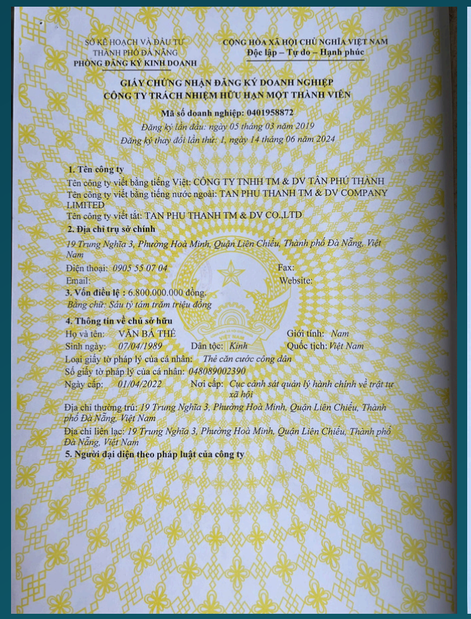
Giám Đốc Văn Bá Thế

Người sáng lập & điều hành Công ty Xây Dựng Tân Phú Thành

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng nhà phố, biệt thự và công trình dân dụng tại Hồ Chí Minh và Đà Nẵng, ông Văn Bá Thế là người trực tiếp điều hành và dẫn dắt Công ty Tân Phú Thành phát triển trở thành nhà thầu uy tín trong khu vực.

Với tư duy làm nghề bài bản, luôn đặt chữ "TÂM - TẦM - TÍN" lên hàng đầu, ông Thế đã xây dựng được đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, hệ thống quy trình thi công chuẩn mực và năng lực quản lý công trình hiệu quả.

Ngoài vai trò điều hành doanh nghiệp, ông còn là người trực tiếp tư vấn giải pháp thiết kế và xây dựng phù hợp với nhu cầu và gu thẩm mỹ riêng của từng khách hàng, góp phần tạo nên giá trị khác biệt cho thương hiệu Tân Phú Thành.



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0401958872

Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 03 năm 2019
Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 14 tháng 06 năm 2024

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TM & DV TÂN PHÚ THÀNH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TAN PHU THANH TM & DV COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: TAN PHU THANH TM & DV CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính
19 Trung Nghĩa 3, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
Điện thoại: 0905 55 07 04 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ : 6.800.000.000 đồng
Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm triệu đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: VĂN BÁ THẾ Giới tính: *Nam*
Sinh ngày: *07/04/1989* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *048089002390*
Ngày cấp: *01/04/2022* Nơi cấp: *Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*
Địa chỉ thường trú: *19 Trung Nghĩa 3, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *19 Trung Nghĩa 3, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00083209
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1097/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 05/7/2024)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH TM & DV TÂN PHÚ THÀNH**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0401958872
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 05/3/2019;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Văn Bá Thế** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: 19 Trung Nghĩa 3, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
Số điện thoại: Số fax:
Email: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
3. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng II;
4. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III;
5. Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 05/7/2034./.
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 7 năm 2024
TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
Nguyễn Thanh Xuyên

Giấp đăng ký kinh doanh và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng

Dự án đã tham gia với nhiều vị trí : Giám sát thi công, tư vấn giám sát, chỉ huy phó tại các công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam: Unicons, NovaLand



Orchar Parkview - HCM



GoldenMainsion - HCM



KĐT Sala - HCM



Chicland Hotel - ĐN



Gentherm Việt Nam









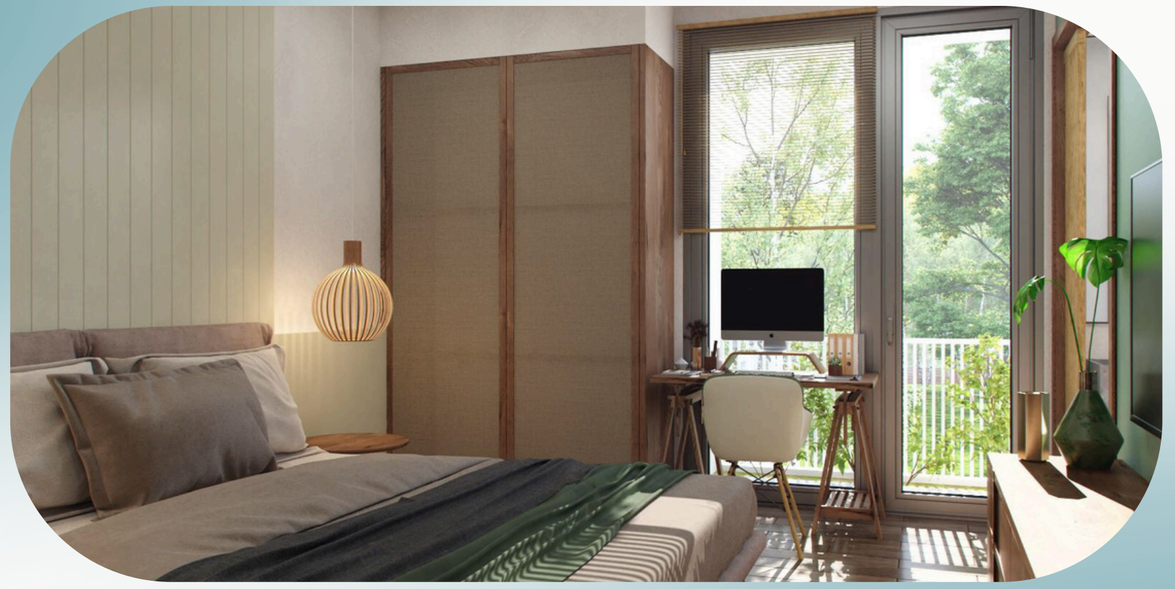


"Xây đúng chất – Ở đúng gu" – Mỗi công trình đều mang đậm dấu ấn và cá tính của Chủ đầu tư.

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu











Hue's House

- Số tầng : 3 tầng
- Diện tích đất: 5x20m
- Địa điểm: Hòa Xuân, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu











Showroom Enjoy Food:

- Số tầng : 2 tầng
- Diện tích đất: 10x25m
- Địa điểm: Nguyễn Tất Thành, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu











Hạnh's House:

- Số tầng : 2 tầng
- Diện tích đất: 7.5x20m
- Địa điểm: Hòa Quý, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu

https://tanphuthanh.vn/











Chau's Apartment:

- Số tầng : 4.5 tầng
- Diện tích đất: 5x20m
- Địa điểm: Hòa Quý, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu











Tai's House:

- Số tầng : 2.5 tầng
- Diện tích đất: 5x20m
- Địa điểm: Hòa Minh, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu

https://tanphuthanh.vn/













Nghĩa's House

- Số tầng : 2 tầng
- Diện tích đất: 5x20m
- Địa điểm: Hòa Xuân, Đà Nẵng

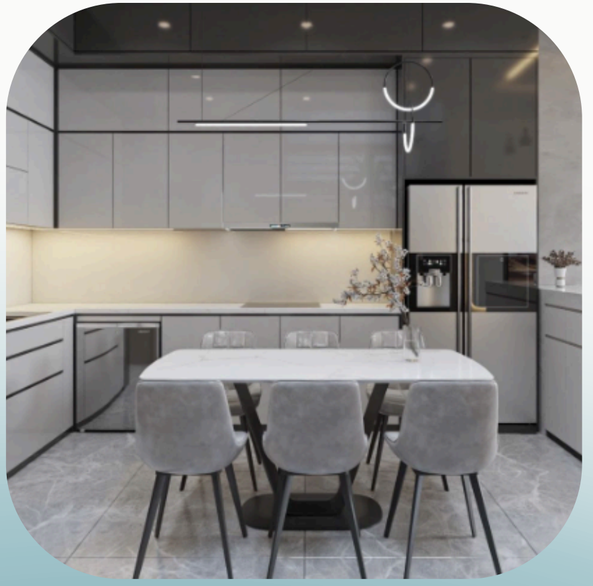
TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu

https://tanphuthanh.vn/











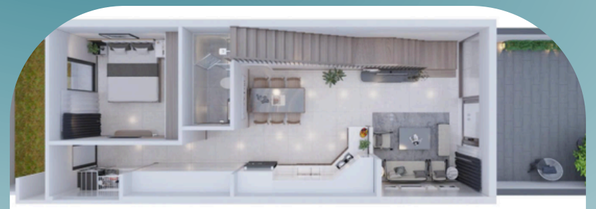
Tan’s House

- Số tầng : 2 tầng
- Diện tích đất: 8x21.5m
- Địa điểm: Hòa Khánh, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu

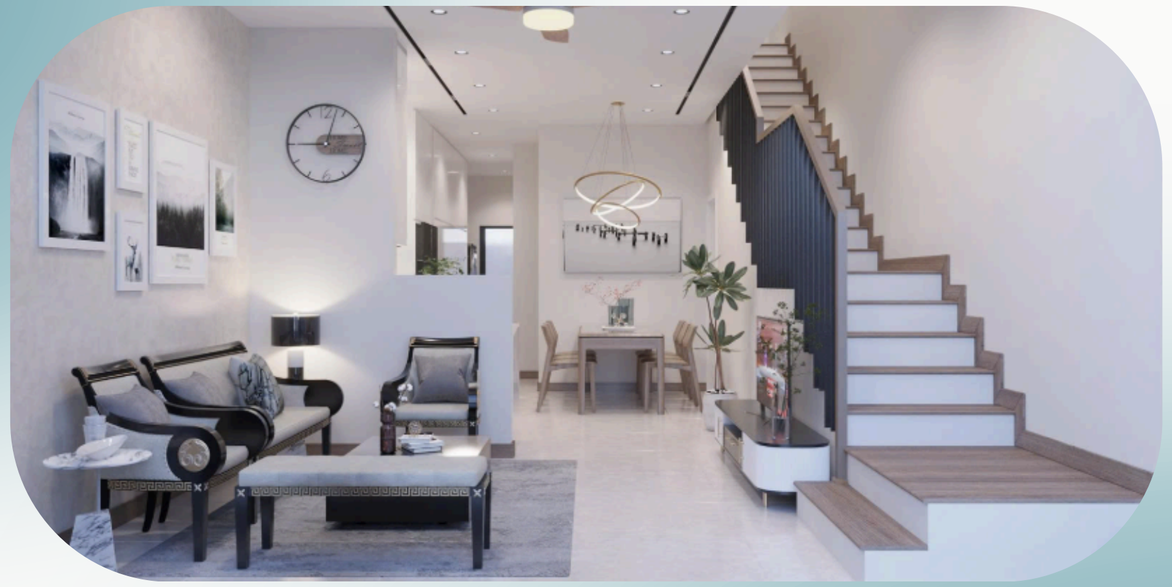
https://tanphuthanh.vn/



MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT TẦNG 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT TẦNG 2









Nhi's House

- Số tầng : 2 tầng
- Diện tích đất: 5x20m
- Địa điểm: Hòa Xuân, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Dự án tiêu biểu

https://tanphuthanh.vn/











DuyTan's House

- Số tầng : 3 tầng
- Diện tích đất: 13x15m
- Địa điểm: Duy Tân, Đà Nẵng

TÂN PHÚ THÀNH

Kết nối với chúng tôi.

CÔNG TY XÂY DỰNG
TÂN PHÚ THÀNH

Email
tanphuthanh.dng@gmail.com

Website:
https://tanphuthanh.vn/

Điện thoại
0905 550 704

